

オーナーさまへ

**ノーリツ ガス給湯機器  
メンテナンス付リース**

安心リースプランSのご案内



# 給湯器のことならノーリツの 安心リースプランS がおすすすめ!!

8年リース  
プラン

5年  
リースプラン

7年  
リースプラン

10年  
リースプラン

こんなことにお困りではありませんか？

- 給湯器の修理が増え、突発的な費用が負担になっている・・・
- 古い給湯器を取り替えたいが予算の工面が・・・
- 築年数が経過し、入居率が落ちはじめた・・・
- 設備の管理がわずらわしく、負担になっている・・・



## 安心リースプランSで 解決します!



1

リース期間中の  
メンテナンス費用無料!

2

初期費用は不要!

3

面倒な事務手続は、  
リース会社が代行!

4

最新設備の一括導入で  
美観をアップ!



お問い合わせは



# 安心リースプランSとは？

最新の設備機器を月々一定の料金で、ご利用頂けるシステムです。  
しかも期間中のメンテナンス費用は一切かかりません。

こんなに便利でお得です！

全額経費計上可能！  
動産総合保険で万一の時も安心！



## 8つのメリットでオーナーさまをサポートいたします。

### メリット1

**初期費用不要で最新の設備を導入可能。**

設備設置に関する初期費用が不要なので、手持ちの資金を有効に活用できます。  
毎月定額リース料なのでコスト管理が容易になります。

### メリット2

**全額経費として計上可能です。**

月々のリース料は年度の経費として全額計上できます。

※本資料に掲載された税務・会計・法務等に係わる事項に関しては、予めお客様の顧問税理士、公認会計士、弁護士等の専門家に相談の上、お客様の責任においてご判断いただきますようお願い申し上げます。

### メリット3

**銀行貸付け枠や財務比率に影響しません。**

リースは借入れではないため、長期資金の借入れと同じ効果をもっているにもかかわらず、銀行の貸付け枠には影響を及ぼしません。毎月のリース料は経費処理でき、固定資産に計上する必要がないので、財務比率を悪化させることもありません。

### メリット4

**建物の美観を維持し、入居率アップに貢献します。**

賃最新設備機器へ統一することで建物の美観をアップします。

### メリット5

**煩わしい事務作業を軽減。**

固定資産税の納付や申告、動産総合保険契約など面倒な事務手続きは、すべてリース会社が代行します。

### メリット6

**万一に備えて、動産総合保険を付しています。**

例えば、落雷により給湯機器が壊れてしまったなど、火災や盗難といった「偶然かつ外来の事故」によって生じた損害に保険金が支払われるため、万一の時の対処がスピーディ。とても安心してご使用いただけます。

### メリット7

**24時間修理受付で入居者も安心。**

万一の故障時もリース専用フリーコールで受付・対応します。修理依頼も年中無休で専門担当者が直接対応しますので、入居者もご安心してお使いいただけます。

### メリット8

**メンテナンス費用は発生しません。**

契約期間中、万一の故障時も突然の出費がありません。また入居者とのメンテナンスに関わる煩雑な連絡なども解消されます。

※地震、噴火、津波等の不可抗力による故障や、オーナー（使用者）の故意、または過失による故障の場合は除く。

## 概要

**対象のお客さま** 賃貸物件所有のオーナーさま（個人・法人いずれも可）

**リース対象機器** ガス給湯機器・ガスコンロ・エアコン **注1)**

**契約の期間** 8年間 ※他5年、7年、10年からお選びいただけます。中途解約はできません。

**メンテナンス期間** 8年間 ※再リース契約ではメンテナンスが付帯しません。 **注2)**

**メンテナンス範囲** 通常使用における機器故障・不具合が発生した場合、無料で出張修理を行います。（出張料、技術料、部品代など無料となります） **注3)**

**ご利用条件** 1部屋/1物件より お申込可能 ※金額は担当へ確認願います。

**リース期間終了後** 契約期間満了後は、下記のいずれかをお選びください。 **注4)**

- ①取替更新（新たなご契約で最新機種にお取替えます）
- ②再リース（ご使用中の給湯機器・ガスコンロなどそのままリース期間を延長。1年ごとに更新。）
- ③終了（給湯機器・ガスコンロなどを取り外します）

**注1)** リース対象には、機器本体のほか、標準工事費が含まれます（業務用除く）。

**注2)** ●エアコンのメンテナンス付帯期間は8年のみ、ガスコンロは5年のみとなります。

**注3)** ①地震、津波等の不可抗力による故障や故意または過失による故障の場合は除く（お客さま負担）

②火災、風水害、落雷などは動産総合保険で保証されます。

③TVリモコン、ケーブル、コード、アダプター、コネクター等、消耗品の交換は対象外となります。

④特定保守製品は、リース期間により対応できない場合があります。

※定期点検や使用説明はメンテナンスに含まれません。店舗・業務用への使用は対象外となります。

●（株）ノーリツ コンタクトセンターが年中無休・24時間体制で受付対応 ※エアコンのみグリーンフランティ（株）にて受付対応

※施工不良による修理は施工店負担。機器管理上の故障はお客さま負担。

**注4)** ●リース期間が満了しても機器の所有権はリース会社にあり、お客さまに移転しません。

●機器の取り外し費用はお客さま負担となります。